



CITTÀ DI SELVAZZANO DENTRO

Provincia di Padova

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 112 del 10-08-2016

OGGETTO: PIANO PEREQUATO N. 1 DENOMINATO "PER 1 - VIA FOSCOLO"
APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 5 - COMMA 13 - LETTERA B)
DELLA LEGGE 12.07.2011, N. 106.

L'anno **duemilasedici** il giorno **dieci** del mese di **agosto** alle ore **17:00**, nella Sede municipale, si è riunita la Giunta Comunale nominata nei modi di legge.

Eseguito l'appello risultano:

Soranzo Enoch	SINDACO	Assente
SAPONARO BRUNO	VICE SINDACO	Presente
FRASSON LISA	ASSESSORE	Presente
FUSCHI MARIANO	ASSESSORE	Presente
ROSSI GIOVANNA	ASSESSORE	Presente
SARTORI BORIS	ASSESSORE	Presente

Partecipa alla seduta il Sig. MALPARTE STEFANIA Segretario Generale.

Il Sig. VICE SINDACO SAPONARO BRUNO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Relaziona l'Assessore all'Urbanistica;

Premesso che:

con delibera di Giunta Comunale n. 4 del 27.01.2016 è stato adottato, ai sensi dell'articolo 20, comma 1, della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 il Piano Urbanistico Attuativo denominato "Per 1 – Via Foscolo".

Ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 33/2013 si è provveduto alla pubblicazione del piano adottato completo di tutta la documentazione sull'apposita sezione del sito Internet Comunale oltre che presso la Segreteria dell'Ente per 10 giorni come previsto dalla normativa in materia.

Nei successivi venti giorni, dal deposito presso l'Ufficio Segreteria, ossia entro il 10.03.2016, non sono pervenute osservazioni come risulta dalla certificazione a firma del Segretario generale protocollo n. 11540 del 04.04.2016.

Il Comitato di Frazione di Caselle ha presentato al protocollo n. 26337 del 26.07.2016 il parere espresso in data 01.03.2016 sul piano in esame.

In relazione ai contenuti del parere favorevole e alle proposte in esso contenute si precisa che:

- il Consorzio di Bonifica Brenta ha rilasciato in data 19.05.2015, prot. n. 7718, la concessione idraulica e, in sede di adozione, la Giunta Comunale ha prescritto che il progetto esecutivo recepisca oltre alle prescrizioni del Consorzio di Bonifica anche quelle previste nel Piano generale delle acque e assetto del territorio comunale, approvato con delibera di C.C. n. 6 del 20.02.2015;
- è stato vietato il collegamento viario con via Pelosa per evitare che l'aumento del carico urbanistico, seppur limitato, che deriverà dall'attuazione del PUA, non aggravi ulteriormente via Pelosa.

In data 30.05.2016 con nota prot. n. 211464, ns. prot. n. 19178 in pari data, è pervenuta da parte del Dipartimento Territorio – Sezione Coordinamento Commissioni (VAS VINCA NUVV) della Regione del Veneto la comunicazione di pubblicazione del parere motivato n. 116 del 17.05.2016 di non assoggettabilità alla procedura VAS del piano di cui trattasi condizionato all'ottemperamento delle seguenti prescrizioni:

"In fase di attuazione dovranno essere messe in atto tutte le misure di mitigazione e/o compensazione individuate dal RAP e le condizioni/ indicazioni dei pareri delle Autorità Ambientali, ULSS n. 16 – Padova, Arpav Dipartimento di Padova, Sezione Bacino Idrografico Brenta Bacchiglione – Sezione di Padova – e Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio, nonché le Prescrizioni VINCA di seguito elencate:

- di mantenere invariata l'idoneità degli ambienti ricadenti nell'ambito di attuazione degli interventi in argomento rispetto alle specie di interesse comunitario di cui è possibile o accertata la presenza di ambito secondo la D.G.R. n. 2200/2014 (*Triturus carnifex*, *Bombina variegata*, *Bufo viridis*, *Hyla intermedia*, *Rana dalmatina*, *Rana latastei*, *Emys ordicularis*, *Lacerta bilineata*, *Pardaliparus muralis*, *Hierophis viridiflavus*, *Coronella austriaca*, *Caprimulgus europaeus*, *Emberiza hortulana*, *Pipistrellus kuhlii*, *Pipistrellus pipistrellus*, *Hypsugo savii*) ovvero di garantire una superficie di equivalente idoneità per le specie segnalate;
- di impiegare sistemi di illuminazione in grado di attenuare la dispersione luminosa e la modulazione dell'intensità in funzione dell'orario e della fruizione degli spazi e altresì rispondenti ai seguenti criteri: flusso luminoso modulabile, bassa dispersione e con lampade a ridotto effetto attrattivo (con una componente spettrale dell'UV ridotta o nulla) in particolar modo nei confronti dei lepidotteri, coleotteri, ditteri, emitteri, neurotteri, tricotteri, imenotteri e ortotteri;

- di impegnare per gli impianti delle specie arboree, arbustive ed erbacee nelle aree destinate agli “spazi verdi” esclusivamente specie autoctone e ecologicamente coerenti con la flora locale (evitando l'utilizzo di miscugli commerciali contenenti specie alloctone);
- di verificare e documentare, per il tramite del Comune di Selvazzano Dentro, il rispetto delle suddette prescrizioni e di darne adeguata informazione all'Autorità regionale per la valutazione di incidenza.”

In data 22.07.2016, prot. n. 25948 è stata presentata dai professionisti architetti Massimo Cambruzzi – Mauro Bassini per la ditta lottizzante, la bozza di convenzione così come emendata in sede di adozione, nonché la relazione illustrativa integrata sulla base delle prescrizioni di cui alla delibera di G.C. n. 4 del 27.01.2016.

A tal fine si sottopone all'approvazione del Giunta Comunale il presente provvedimento in virtù dell'articolo 5 - comma 13, lettera b) della legge 12 luglio 2011, n. 106 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 13 maggio 2011, n. 70 - Semestre Europeo - Prime disposizioni urgenti per l'economia" il quale stabilisce in via ordinaria che l'approvazione dei piani attuativi, conformi allo strumento urbanistico generale, sia di competenza della Giunta comunale.

LA GIUNTA COMUNALE

Lette e fatte proprie le argomentazioni che precedono.

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 4 del 27.01.2016, relativa all'adozione del Piano Urbanistico Attuativo denominato “PER 1 – via Foscolo”.

Visto l'art. 39 del Decreto Legislativo n. 33 del 14.03.2013 e la relativa pubblicazione del Piano di cui trattasi sul Sito Internet Comunale.

Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150, 28 gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni.

Dato atto che sono stati espressi i pareri previsti dall'articolo 49, comma 1, del Testo Unico approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, quali risultano dall'allegato A) alla presente deliberazione.

Visto l'articolo 5 - comma 13, lettera b) della legge 12 luglio 2011, n. 106 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 13 maggio 2011, n. 70 - Semestre Europeo - Prime disposizioni urgenti per l'economia".

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi dell'articolo 5 - comma 13, lettera b) della legge 12 luglio 2011, n. 106 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 13 maggio 2011, n. 70 - Semestre Europeo - Prime disposizioni urgenti per l'economia" il Piano Urbanistico Attuativo denominato “PER 1 – via Foscolo” presentato dalla Società A.M.P. Service Srl ed i Sigg. Cudone Carlo, Cudone Pietro, Rampazzo Monica, Lion Enzo, Zoppello Laura, Capochin Sabrina, Cambruzzi Massimo, Pavin Giancarlo, Pavin Pieralessandro, Pavin Tiziano composto dai seguenti elaborati:

Tav. 01	Inquadramento – Individuazione delle proprietà;
Tav. 02	Rilievo strumentale dello stato di fatto;

Tav. 03	Planimetria di progetto;
Tav. 04	Verifica delle superfici dei lotti;
Tav. 05	Aree da cedere – Verifica della superficie da cedere;
Tav. 06	Sezioni stradali e linee sottoservizi – tavola riepilogativa;
Tav. 07	Schema rete fognaria – Profili – Particolari;
Tav. 08	Schema rete di raccolta acque chiare – Profili;
Tav. 09	Schema rete acquedotto e gas metano – Schema rete illuminazione e rete elettrica per utenze private;
Tav. 10	Schema rete telefonica – Segnaletica stradale;
	Prontuario per la mitigazione ambientale;
	Documentazione fotografica con indicazioni dei coni visuali;
	Computo estimativo;
	Relazione Tecnica descrittiva dell'intervento - integrata in data 21 luglio 2016;
	Norme tecniche di attuazione;
	Bozza di convenzione come emendata in sede di adozione ;

2. di prendere atto delle seguenti prescrizioni riportate nel parere di non assoggettabilità VAS n. 116 del 17.05.2016:
 “In fase di attuazione dovranno essere messe in atto tutte le misure di mitigazione e/o compensazione individuate dal RAP e le condizioni/ indicazioni dei pareri delle Autorità Ambientali, ULSS n. 16 – Padova, Arpav Dipartimento di Padova, Sezione Bacino Idrografico Brenta Bacchiglione – Sezione di Padova – e Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio, nonché le Prescrizioni VINCA di seguito elencate:
 - di mantenere invariata l' idoneità degli ambienti ricadenti nell'ambito di attuazione degli interventi in argomento rispetto alle specie di interesse comunitario di cui è possibile o accertata la presenza di ambito secondo la D.G.R. n. 2200/2014 (*Triturus carnifex*, *Bombina variegata*, *Bufo viridis*, *Hyla intermedia*, *Rana dalmatina*, *Rana latastei*, *Emys ordicularis*, *Lacerta bilineata*, *Pardaliparus muralis*, *Hierophis viridiflavus*, *Coronella austriaca*, *Caprimulgus europaeus*, *Emberiza hortulana*, *Pipistrellus kuhlii*, *Pipistrellus pipistrellus*, *Hypsugo savii*) ovvero di garantire una superficie di equivalente idoneità per le specie segnalate;
 - di impiegare sistemi di illuminazione in grado di attenuare la dispersione luminosa e la modulazione dell'intensità in funzione dell'orario e della fruizione degli spazi e altresì rispondenti ai seguenti criteri: flusso luminoso modulabile, bassa dispersione e con lampade a ridotto effetto attrattivo (con una componente spettrale dell'UV ridotta o nulla) in particolar modo nei confronti dei lepidotteri, coleotteri, ditteri, emitteri, neurotteri, tricotteri, imenotteri e ortotteri;
 - di impegnare per gli impianti delle specie arboree, arbustive ed erbacee nelle aree destinate agli “spazi verdi” esclusivamente specie autoctone e ecologicamente coerenti con la flora locale (evitando l'utilizzo di miscugli commerciali contenenti specie alloctone);
 - di verificare e documentare, per il tramite del Comune di Selvazzano Dentro, il rispetto delle suddette prescrizioni e di darne adeguata informazione all'Autorità regionale per la valutazione di incidenza.”
3. di disporre quanto necessario per il proseguo del procedimento così come previsto dalla normativa in materia, incaricando all'uopo il Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata e Lavori Pubblici;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 16, comma 5, della legge 17 agosto 1942, n. 1150 l'efficacia del piano attuativo di cui trattasi è stabilita in 10 anni a partire dall'approvazione dello stesso;

5. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 16 – comma 9 – della legge 17 agosto 1942, n.1150 che l'approvazione del piano di cui trattasi equivale a dichiarazione di pubblica utilità delle opere in esso previste;
6. di dichiarare il presente provvedimento, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs 18.08.2000, n. 267.

PARERI

(Art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

1) in ordine alla REGOLARITA' TECNICA si esprime parere: Favorevole

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MINOZZI LEONARDO**

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

2) in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE si esprime parere: Favorevole
il presente atto non evidenzia aspetti economici contabili.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
Rizzonato Moreno**

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 112 del 10-08-2016

OGGETTO: PIANO PEREQUATO N. 1 DENOMINATO "PER 1 - VIA FOSCOLO"
APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 5 - COMMA 13 - LETTERA B)
DELLA LEGGE 12.07.2011, N. 106.

La suestesa proposta di deliberazione viene approvata all'unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese da tutti gli Assessori presenti e votanti.

La Giunta poi, discusse e valutate le ragioni ed i motivi dell'urgenza, sulla base di apposita successiva votazione palese, unanime e favorevole, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, T.U. 18.8.2000 n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il VICE SINDACO
SAPONARO BRUNO

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Il Segretario Generale
MALPARTE STEFANIA

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995
n°549 art.1c.87)